



Maison contemporaine à vendre à Saint-Germain-de-Pasquier - Grand standing !

SAINT GERMAIN DE PASQUIER 27370

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison contemporaine à vendre à Saint-Germain-de-Pasquier - Grand standing !

Découvrez cette magnifique maison contemporaine à vendre, située à Saint-Germain-de-Pasquier, dans la vallée de l'Oison.

Avec une surface généreuse de 203 m² et un terrain spacieux de 2005 m², cette propriété rare sur le marché vous offre un cadre de vie exceptionnel.

Elle dispose de 5 pièces, dont un séjour-cuisine d'une surface de 80m², une suite parentale au rez-de-chaussée ainsi que 3 chambres à l'étage, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le confort de la cuisine aménagée et le chauffage au sol, alimenté par une pompe à chaleur, garantissant une ambiance chaleureuse et agréable.

Cette maison a été construite en 2023, alliant modernité et fonctionnalité. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de confort supplémentaire. Avec 2 salles d'eau et 2 WC, vous ne manquerez jamais d'espace. De plus, une chambre est située au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facile.

À l'extérieur, vous trouverez un garage isolé et carrelé fermé et un espace de stationnement extérieur, le tout sécurisé par un portail électrique.

Située au coeur de la Vallée de l'Oison, cette maison est à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École élémentaire Fleming et le Collège André Maurois, parfaits pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de grand standing à Saint-Germain-de-Pasquier. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

203 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



