



T2 MEUBLE - PROCHE CHAMP DE FOIRE - ELBEUF

ELBEUF 76500

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

T2 MEUBLE - PROCHE CHAMP DE FOIRE - ELBEUF

EXCLUSIVITÉ !!!!!

Dans une résidence calme et sécurisée, ce T2 meublé situé au 1er étage est composé d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, une chambrea avec lit, une salle de bains et un wc.

Compteur d'Eau et électricité individuels.

Les charges sont de 50€ comprennent les charges communes générales de l'immeuble.

Disponible de suite ! A saisir !

Pour de plus amples informations, nous sommes joignables à l'agence au 02.79.43.00.79

52.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	448.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien

