



## Maison à vendre à LE GRAND QUEVILLY - Référence 1843

LE GRAND QUEVILLY 76120

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison à vendre à LE GRAND QUEVILLY - Référence 1843

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à LE GRAND QUEVILLY, dans le quartier prisé de Roosevelt Est - Sainte-Lucie. Avec une surface habitable de 146 m<sup>2</sup> et un terrain de 448 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches. La maison est de plain-pied, sans étage, et bénéficie d'un bon état général.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau, accompagnées de 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, garantissant un confort optimal. De plus, la maison est située dans un environnement calme, propice à la détente.

À l'extérieur, vous disposerez d'un stationnement extérieur et couvert, avec un garage et 4 places de parking disponibles. L'assainissement est tout à l'égout et la maison est récente, offrant un bon standing.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et élémentaire Césaire Levillain, ainsi que le Collège Jean Texcier et le Collège Maximilien de Robespierre. Vous trouverez également des restaurants, des supermarchés et des parcs à proximité, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

146 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



