



## Maison à vendre à Saint Pierre Les Elbeuf - 3 chambres, 86.94 m<sup>2</sup>

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison à vendre à Saint Pierre Les Elbeuf - 3 chambres, 86.94 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Pierre Les Elbeuf, France. Avec une superficie de 86.94 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le prix de vente est de 190000 €.

Le terrain de 517 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage, ainsi que de volets électriques en PVC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant à l'électricité, et vous pourrez également profiter d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

La maison comprend une salle de bain et un WC.

Pour votre confort, un sous-sol complet et un stationnement extérieur sont disponibles.

Située à seulement 7 km de l'autoroute et à 2 km des commerces, cette maison bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et une gare à 10 minutes.

Les écoles à proximité incluent l'École Jules Verne et Hector Malot, l'École maternelle Antoine de Saint-Exupéry, l'École élémentaire Antoine de Saint-Exupéry, et le Collège Jacques-Yves Cousteau, tous accessibles en quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

86.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



