



## Maison Alizay 4 pièces 72 m2

ALIZAY 27460

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## Maison Alizay 4 pièces 72 m2

Votre agence Guy Hoquet d' Elbeuf vous propose à la vente, en EXCLUSIVITE cette maison de ville en centre ville d'ALIZAY comprenant :

- Au rdc: cuisine, salon, salle à manger, chaufferie, salle de bains, wc séparé, salle d'eau et couloir.
- Au 1er: dégagement desservant 2 chambres dont une petite.
- Jardin clos de 264 m2
- Dépendance avec grenier faisant office de garage.
- Prévoir travaux d'isolation et de rénovation intérieur.

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.1 km

---

Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



