



## Maison à vendre à La Trinité-de-Thouberville - 3 chambres et grand terrain !

LA TRINITE DE THOUBERVILLE 27310

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison à vendre à La Trinité-de-Thouberville - 3 chambres et grand terrain !

Découvrez cette jolie maison de plain-pied à vendre à La Trinité-de-Thouberville, un bien rare sur le marché ! Avec ses 80 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Située sur un terrain généreux de 1005 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable. Exposée plein sud-ouest, cette maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle.

À seulement 5 km de l'autoroute, vous serez à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien. Le quartier est paisible et accueillant, parfait pour élever vos enfants. Vous trouverez à proximité des écoles primaires comme Jean Bury et Jean de La Fontaine, ainsi que des commerces tels que des boulangeries et des supermarchés.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2280€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



