



Maison à vendre à Elbeuf - 4 chambres - 96m²

ELBEUF 76500

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à vendre à Elbeuf - 4 chambres - 96m²

Découvrez cette charmante maison sur sous-sol complet à vendre située dans un quartier agréable à Elbeuf.

Cette propriété de plain-pied surélevé comprend 5 pièces, dont 4 chambres.

Le séjour lumineux de 31,65 m² avec cheminée insert s'ouvre sur une terrasse de 12 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées. La cuisine est aménagée et équipée, couloir desservant une salle d'eau et un WC séparé et le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville.

Le terrain de 839 m² offre un espace extérieur agréable, des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Pour votre confort, cette maison est équipée d'un sous-sol, d'un portail électrique, d'une alarme et de la fibre optique. Le stationnement est possible à la fois en sous-sol et à l'extérieur.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Notre-Dame, le Lycée Ferdinand Buisson, l'École élémentaire Jules Michelet, l'École primaire privée Fénelon et le Collège Nelson Mandela, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un pavillon au calme, à seulement quelques minutes des commodités locales. Contactez l'agence Guy Hoquet Elbeuf pour plus d'informations et pour organiser une visite.

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	31.65 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Insert
----------	--------

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
-----------------------	-------------------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2510€ au 01/01/2023

Photos du bien





