



À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Caudebec-lès-Elbeuf !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

97 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Caudebec-lès-Elbeuf !

Découvrez ce bel appartement de 80 m², situé au dernier étage d'un résidence recherchée à Caudebec-lès-Elbeuf. Avec ses 2 chambres spacieuses et son séjour/salon exposé sud-ouest, cet espace de vie est baigné de lumière naturelle.

La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour concocter de délicieux repas.

Profitez du confort d'un chauffage au sol alimenté au gaz de ville et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Ce bien rare sur le marché se trouve à seulement 5 minutes des écoles, dont l'École maternelle Antoine de Saint-Exupéry et le Collège Jacques-Yves Cousteau, et à 0,5 km des commerces. Les transports sont également à proximité, avec un accès au bus en 1 minute et à la gare en 15 minutes.

L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, garantissant tranquillité et confort. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier calme et agréable, à proximité de toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	190 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



