### Votre fiche bien Location à ELBEUF 76500



# Appartement de standing F5 en duplex proche centre ville d'Elbeuf

ELBEUF 76500

#### 850 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois Dépôt de garantie : 800 € Honoraires charges locataires: 800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 327 €

TTC.

#### **Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT 76500 ELBEUF 02 35 77 87 10

# Appartement de standing F5 en duplex proche centre ville d'Elbeuf

Votre agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose à la location cet appartement de type F5 en duplex de 119m² comprenant une grande entrée lumineuse, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, wc séparé et une grande chambre.

A l'étage, palier desservant 2 chambres et une salle de douche avec WC.

Décompteur d'eau froide.

Compteur électrique individuel

Chauffage électrique et production d'eau chaude par cumulus.

Le loyer est de 890€ dont 50€ pour les charges.

Les charges comprennent la provision sur la consommation d'eau froide.

**DISPONIBLE DE SUITE** 

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

s chambres

#### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800€
Date ERP	2023-05-25 22:19:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien

















