



Maison de 6 pièces (179 m²) à MARTOT

MARTOT 27340

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison de 6 pièces (179 m²) à MARTOT

MAISON 6 PIÈCES - QUARTIER CALME

À vendre : située à 18 km de Rouen, à MARTOT (27340), nous vous présentons cette magnifique maison au calme de 179 m² et de 622 m² de terrain.

On trouve au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une grande salle-salon-cuisine aménagée et équipée, une suite parentale de 17 m² avec dressing et salle de d'eau privative, une arrière cuisine ainsi qu'un garage de 34m².

À l'étage, un salon d'étage de 23 m² ouvre sur trois chambres de 14 m² à 16 m² et une salle d'eau de 10m².

Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage avec des volets roulants électriques. Cette maison comporte une terrasse et un jardin.

C'est une maison moderne neuve avec un étage. Elle est en excellent état général avec un extérieur en très bon état.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des écoles et à deux minutes des commerces. Une école primaire est implantée dans le

quartier. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison.
Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également un restaurant et un commerce.

Consommation énergie finale : A
Gaz Effet de Serre : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

179 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



