



## À vendre : Corps de ferme exceptionnel à La Londe

LA LONDE 76500

**536 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## À vendre : Corps de ferme exceptionnel à La Londe

Découvrez ce corps de ferme du 18ème siècle à vendre, référence JC1343L, situé à La Londe, France. Ce bien rare sur le marché offre une surface habitable de 155 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de presque 4 hectares (35 246 m<sup>2</sup>). Proche de l'autoroute A13, il comprend 6 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, idéal pour une famille. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel. Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une dépendance de 1 154 m<sup>2</sup>. Le bien dispose également de 3 garages, d'un stationnement extérieur et couvert pour 6 véhicules. Les fenêtres sont en mixte bois-PVC et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Construit en 1740, ce corps de ferme est entouré de plusieurs parcs et est proche de commodités telles que des pharmacies, des boulangeries, des écoles et des médecins. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet Louviers au prix de 536 000 €, frais de Notaire inclus.

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Année construction

1740

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-12-10 11:49:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





