



À vendre : Pavillon de 2016 à Bourg-Achard - 4 pièces avec piscine !

BOURG ACHARD 27310

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

À vendre : Pavillon de 2016 à Bourg-Achard - 4 pièces avec piscine !

Rare à la vente !!!

Découvrez ce joli pavillon à vendre, située à Bourg-Achard, offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille ! Avec une surface habitable de 118 m², cette maison récente construite en 2016 vous séduira par ses nombreux atouts. Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches.

La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage combinant gaz et pompe à chaleur, ainsi qu'une eau chaude thermodynamique.

À l'extérieur, vous serez charmé par un terrain de 675 m², agrémenté d'une piscine hors sol, de deux cabanons de jardin et de deux pergolas, parfaits pour vos moments de détente en plein air. Le tout dans un environnement calme, sans vis-à-vis, et en bon état général.

Idéalement située à seulement 3 km de l'autoroute et à 500 mètres des commerces, cette maison est également proche des écoles, avec un accès au collège Simone Veil et à l'École Primaire à seulement 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet BOURG ACHARD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

C'est une exclusivité à ne pas rater !

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

