



Maison à vendre à Saint Aubin les Elbeuf - Référence JR1359

Saint Aubin les Elbeuf 76410

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à vendre à Saint Aubin les Elbeuf - Référence JR1359

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre, située à Saint Aubin les Elbeuf.

Avec une surface de 65 m², cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée. Le bien est implanté sur un terrain spacieux de 800 m², offrant un cadre de vie agréable et calme.

La maison, construite en 1950, nécessite quelques travaux de rénovation, mais présente un potentiel intéressant.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine simple, un séjour exposé plein sud, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Localisée à seulement 2 km de la gare d'Elbeuf - Saint-Aubin et à 5 km de l'autoroute, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports. Les commerces sont à 500 mètres, et plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Marcel Touchard et le Collège Arthur Rimbaud, se trouvent à proximité, à moins de 5 minutes à pied.

Le quartier de Saint-Aubin-lès-Elbeuf est agréable et bien desservi par les transports en commun, avec un arrêt de bus à une minute.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A réhabiliter
----------------	---------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



