



## Immeuble de rapport Caudebec les Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Immeuble de rapport Caudebec les Elbeuf

Situé sur la commune de Caudebec les Elbeuf, proche de toutes les commodités, ensemble immobilier entièrement loué, en très bon état composé de cinq logements.

- Au RDC : 1 T2 et 1 T3
- Au 1er : 2 T3
- Au 2d : un grand T3

Loyers mensuels : 2300€ HC

Entrées individuelles pour chaque logement.

Chauffage individuel électrique.

Places de parking dans la cour intérieure.

285 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

11  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 1 km

Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



