GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CRIQUEBEUF SUR SEINE 27340

Maison à vendre à Criquebeuf-sur-Seine - Référence JC1370L

CRIQUEBEUF SUR SEINE 27340

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à vendre à Criquebeuf-sur-Seine - Référence JC1370L

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Criquebeuf-sur-Seine, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec une surface habitable de 107 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 550 m², avec une terrasse de 16 m² pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'un accès direct à la Seine.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon exposé au sud, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un système mixte bois et électrique, et un insert de cheminée apporte une touche chaleureuse.

Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques et une isolation refaite. La maison dispose également d'une cave et d'un stationnement extérieur pour 2 véhicules.

Localisée à proximité de l'École primaire les Cygnes, cette maison est idéale pour les familles avec enfants.

Prix de vente : 244 000 €. Référence : JC1370L.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS.

120 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET