



Charmante maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Charmante maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf

Découvrez cette belle maison de 120 m² située à Saint Pierre les Elbeuf, à seulement 7 km de l'autoroute et à 0,5 km des commerces. Avec ses 5 pièces, dont 4 chambres, cette maison est idéale pour une famille.

Vous apprécierez le grand séjour lumineux de 55 m² exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain et deux WC.

La maison est en bon état avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous disposerez d'un garage fermé et de deux places de parking. De plus, une véranda et la fibre optique sont présentes pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations !

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - N°RSAC 984092916 Rouen

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





