



## Appartement 2 pièce(s) 42 m2- Référence LAUR-2E-22

ELBEUF 76500

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €  
TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement 2 pièce(s) 42 m2- Référence LAUR-2E-22

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cet appartement T2 situé au 2ème étage avec ascenseur située dans la résidence du Champ de Foire sous la référence LAUR-2E-22

Ce bien est composé d'une entrée avec placard

d'une pièce de vie avec coin cuisine ouverte, une partie chambre , avec douche et WC.

L'appartement dispose d'un balcon et une place de parking

Le loyer est de 500 € dont 50 euros de charges mensuelles comprenant l'entretien des communs, la minuterie et l'ascenseur.

Disponible fin juin.

42 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 2                 |
| Provision sur charges  | 50 €              |
| Dépôt de garantie      | 420 €             |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Meublé                 | Non               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 231 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

## Photos du bien

