



## Maison de ville sur Cléon

CLEON 76410

**745 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 615 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison de ville sur Cléon

Votre agence GUY HOQUET Normand Immo Elbeuf vous propose à la location une maison de ville à colombage sur 2 niveaux offrant au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four et hotte) ouverte sur le séjour avec placards de rangement.

A l'étage, palier desservant une salle de bains avec WC et une grande chambre,

Au second étage, une grande chambre mansardée.

Chauffage et production d'eau chaude par chaudière.

Fenêtre PVC double vitrage avec volets roulants.

Décompteur d'eau froide.

Compteur électrique individuel.

Terrain de 100m<sup>2</sup> non attenant à la maison.

Cave.

Les 130€ de charges comprennent le chauffage et la provision sur la consommation d'eau froide.

Disponible fin Août 2025 (possibilité de reprise de bail au 1er Août 2025).

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	130 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	615 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	359 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

