



Studio 25m2 - Face à l'IUT - Elbeuf - Réf: TREFF-2G

ELBEUF 76500

345 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 315 € Honoraires

charges locataires: 305 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Studio 25m2 - Face à l'IUT - Elbeuf - Réf: TREFF-2G

Votre agence GUY HOQUET by Normand'Immo Elbeuf vous propose la location ce studio, idéal pour un étudiant sous la référence: TREFF-2G

Situé au 2ème étage d'une résidence étudiante, Face à l'IUT d'Elbeuf, il est composé d'une cuisine , d'un séjour, d'une salle de bains.

Chauffage électrique.

En sus du loyer, 30€ de charges mensuelles qui comprennent la provision sur la consommation d'eau froide et la minuterie des communs.

Les +++ : balcon et proche transports en communs.

Disponible début Août 2025

25 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	provision sur la consommation d'eau froide et la minuterie des communs.
Dépôt de garantie	315 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



