



## Maison spacieuse à vendre à Tourville-la-Campagne - Un véritable coup de coeur !

TOURVILLE LA CAMPAGNE 27370

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison spacieuse à vendre à Tourville-la-Campagne - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Tourville-la-Campagne, un véritable havre de paix ! Avec ses 164 m<sup>2</sup> de surface habitable et un terrain généreux de 2482 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour les familles en quête d'espace et de confort. Vous serez charmé par ses 7 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfaites pour accueillir vos proches.

La maison, construite dans un style anglo-normand avec des colombages, offre un intérieur chaleureux et lumineux. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Le séjour spacieux de 50 m<sup>2</sup>, exposé sud-est, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Côté confort, vous bénéficiez d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau, d'un poêle à bois pour des soirées cocooning, ainsi que de 1 salle de bain et 2 salles d'eau.

À l'extérieur, vous apprécierez le bon état général de la propriété, avec un portail électrique pour plus de sécurité et un garage fermé pour votre véhicule. La fibre optique est également disponible, vous permettant de rester connecté.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous !

|                    |            |            |       |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 164 m <sup>2</sup> | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 3 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Exposition         | Sud                               |
| Lotissement        | Non                               |
| Etage              | 2                                 |
| Nombre étages      | 2                                 |
| Surface séjour     | 50 m <sup>2</sup>                 |
| Jardin             | Oui                               |
| Année construction | 1974                              |
| Neuf - Ancien      | Ancien                            |
| Vis-à-vis          | Non                               |
| Fenêtres           | Bois double vitrage               |
| Assainissement     | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains  | 1                                 |
| Salle(s) d'eau     | 2                                 |
| WC                 | 3                                 |
| Cuisine            | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour  | SUD-EST                           |
| Type Chauffage     | Individuel                        |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                      |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau        |
| Eau chaude             | Ballon électrique              |
| Etat intérieur         | Très bon                       |
| Cheminée               | Poêle à bois                   |
| Nombre de terrasse     | 1                              |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert, GarageFerme |
| Nombre places parking  | 3                              |
| Diagnostic Energétique | Oui                            |
| Conso Energ            | 198 kWh/m2 par an              |
| Surface terrain        | 2482 m2                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





