



## Maison à Vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 3 Chambres, 90 m<sup>2</sup> au sol

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison à Vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 3 Chambres, 90 m<sup>2</sup> au sol

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf, un bien rare sur le marché !

Avec une surface au sol de 90 m<sup>2</sup> et un terrain de 390 m<sup>2</sup>, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, et 3 salles d'eau, offrant tout le confort nécessaire.

La cuisine est aménagée et le chauffage au sol au gaz de ville vous garantira une chaleur agréable tout au long de l'année. Située dans un quartier calme, cette maison est en très bon état et dispose de fenêtres en mixte alu et PVC, ainsi que de volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse donnant sur un jardin et d'un stationnement en sous-sol et extérieur.

Localisée à seulement 6 km de l'autoroute et à 1 km des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une gare à 10 minutes. Les écoles sont également à proximité, avec plusieurs établissements tels que l'École maternelle Louise Michel et le Collège Jacques-Yves Cousteau à quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une

visite.

78 m²

4 pièce(s)

3 chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Nombre étages       | 1                |
| Distance Commerces  | 1 km             |
| Accès Bus           | 2 min            |
| Accès Ecole         | 4 min            |
| Accès Gare          | 10 min           |
| Jardin              | Oui              |
| Neuf - Ancien       | Ancien           |
| Fenêtres            | Mixte alu et pvc |
| Assainissement      | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau      | 3                |
| WC                  | 2                |
| Cuisine             | Amenagée         |
| Type Chauffage      | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol           |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville     |
| Etat intérieur      | Très bon         |
| Nombre de terrasse  | 1                |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | SousSol,Extérieur |
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |



Photos du bien



