



Maison de maître à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 4 chambres et grand jardin !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison de maître à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 4 chambres et grand jardin !

Découvrez cette magnifique maison de maître à vendre, située en plein coeur de Caudebec-lès-Elbeuf, à seulement deux pas des commerces.

Avec ses 117 m² de surface habitable, cette maison offre un espace de vie généreux comprenant 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses.

La cuisine indépendante aménagée vous permettra de préparer de délicieux repas, tandis que le confort est assuré grâce au chauffage au gaz et à la cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également le calme de ce quartier paisible, à proximité de plusieurs écoles, parfait pour les familles.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 574 m² avec un garage fermé pour votre véhicule. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité à cette maison construite en 1870.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de potentiel à rénover selon vos goûts. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Surface séjour	31 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1870
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-23 00:41:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



