



Maison Neuve de Grand Standing à Caudebec-lès-Elbeuf - 4 Chambres !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison Neuve de Grand Standing à Caudebec-lès-Elbeuf - 4 Chambres !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Caudebec-lès-Elbeuf, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec une surface habitable de 189 m², cette maison plain-pied construite en 2022 vous séduira par son style moderne et son grand standing. Elle dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie, tandis que le séjour lumineux de 44 m² vous invite à des moments de convivialité. Profitez du confort d'un chauffage au sol grâce à une pompe à chaleur, et de la climatisation pour les journées chaudes.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 500 m², sans vis-à-vis, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques. Le portail électrique et l'alarme ajoutent une touche de sécurité à votre nouveau chez-vous.

Idéalement située à seulement 10 km de l'autoroute et à deux pas des commerces, cette maison est également proche des écoles à seulement 5 minutes à pied. Les parcs à proximité vous offriront des espaces verts pour vos moments de détente.

Le stationnement est facilité avec un garage sous-sol et deux places de parking. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison neuve dans un quartier calme et agréable.

Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite !

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - N°RSAC984092916 - Rouen

189 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	44 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



