



À vendre : Charmante maison de 5 pièces à Saint Pierre les Elbeuf !

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

À vendre : Charmante maison de 5 pièces à Saint Pierre les Elbeuf !

Découvrez cette jolie maison à vendre, située au coeur de Saint Pierre les Elbeuf.

Avec une surface habitable de 96 m² et un terrain de 470 m², cette propriété, vivable de plain-pied est idéale pour une famille. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, et bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à jardin exposé plein sud.

Construite en 1976, ce pavillon dispose d'un garage fermé, d'un sous-sol complet, de places de parking, ainsi que d'une terrasse pour vos moments de détente. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et vous trouverez une salle d'eau et un WC séparé pour plus de confort.

Située à proximité immédiate des commerces (à seulement 50 mètres), des écoles et collège, ainsi que de plusieurs parcs pour vos loisirs, cette maison est un véritable coup de coeur.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite.

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - N°RSAC 984092916 - Rouen

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



