



Appartement F2 41m² AVEC BALCON - PARKING - CAVE - 76500 ELBEUF

ELBEUF 76500

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Appartement F2 41m² AVEC BALCON - PARKING - CAVE - 76500 ELBEUF

Découvrez cette appartement de type F2 VENDU LOUE situé dans une ancienne demeure bourgeoise. Au troisième étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, cuisine ouverte sur le séjour / salon, une salle de douche avec WC et une chambre et un balcon.

La résidence est calme, bien entretenue et sécurisée.

L'appartement avec une cave est loué 390 € + 50 € de charge (BAIL en date du 04/07/2022)

Une place de parking pour compléter ce bien loué 30 € (BAIL en date du 17/02/2025)

Quartier Champ de Foire.

Les charges de copropriété sont de 221.77 € / Trimestre (eau froide, entretien des parties communes et l'extérieur, l'ascenseur et la minuterie..) + 10.45 €/ trimestre de fond de travaux

Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement au 02.35.87.58.30

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

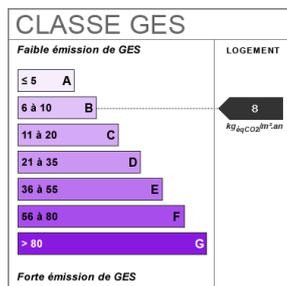
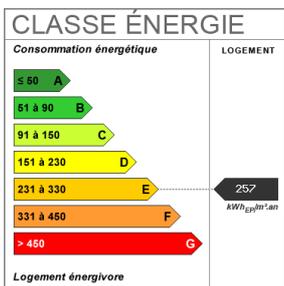
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Prestations / charges | Électricité: 110 / mois |
| Dépôt de garantie | 389 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 119 |
| Charges annuelles (ALUR) | 887.08 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1980 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 257 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 677€ et 917€ au 01/01/2021

Photos du bien



