



Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre Les Elbeuf

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre Les Elbeuf

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité, située dans un quartier calme et recherché, cette charmante maison de 80m², elle saura vous séduire par ses beaux volumes et son fort potentiel d'évolution. comprenant:

Une pièce de vie lumineuse de 34 m², idéale pour vos moments en famille ou entre amis, cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et conviviale, 2 chambres confortables, salle d'eau et WC séparés.

Egalement, Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement

Le + Combles entièrement aménageables : créez une suite parentale, un bureau ou une salle de jeux selon vos envies !

Le tout sur une parcelle de 606m²

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage pvc, l'assainissement est relié au tout-à l'égout.

La taxe foncière s'élève à 1140€

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Surface séjour	34.16 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1968
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3150€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



