



Charmante Maison de Ville à Caudebec-lès-Elbeuf - À Vendre !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Charmante Maison de Ville à Caudebec-lès-Elbeuf - À Vendre !

Découvrez cette magnifique maison de ville à Caudebec-lès-Elbeuf, idéale pour une famille ou un premier achat ! Avec ses 88 m² de surface habitable, cette maison vous offre un espace de vie chaleureux et convivial. Elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et est située sur un terrain de 397 m². Profitez d'une cuisine aménagée, d'un séjour exposé plein sud, et d'un insert pour des soirées cocooning.

Le bien est en bon état, construit en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et tranquillité. Vous apprécierez également le garage fermé et la terrasse pour vos moments de détente en extérieur.

Localisée à seulement 1 km des commerces et à proximité de plusieurs écoles, comme l'École élémentaire Madame de Sévigné et le Collège Nelson Mandela, cette maison est parfaitement située pour répondre à vos besoins quotidiens. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès bus à 5 minutes et la gare à 15 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un quartier agréable et dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	5 km
----------------	------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



