



Maison Caudebec Les Elbeuf 4 pièce(s) 78 m2

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison Caudebec Les Elbeuf 4 pièce(s) 78 m2

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose à la vente sur la commune de Caudebec les Elbeuf , cette maison de caractère, idéalement située dans un quartier calme, comprenant:

- Au rdc : séjour/salon de 30 m2, cuisine, chambre, salle de douche avec wc, lingerie.
- Au 1er par un escalier extérieur : 2 chambres.
- Jolie terrain clos de 350 m2 avec terrasse, cave et abris de jardin.
- prévoir des travaux de rénovation énergétique et de décoration.

Idéal 1er investissement.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant

Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Conso Energ	378.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



